

**Повідомлення про виникнення особливої інформації емітента (інформації про іпотечні цінні папери, сертифікати фонду операцій з нерухомістю) емітента**

**1. Загальні відомості**

- 1.1. Повне найменування емітента: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ"
- 1.2. Організаційно-правова форма емітента: Приватне акціонерне товариство
- 1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента: 30965299
- 1.4. Місцезнаходження емітента: 03035 місто Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 45
- 1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента: (044)585-41-01, (044)585-41-97
- 1.6. Електронна поштова адреса емітента: nest@security-cb.com.ua
- 1.7. Веб-сайт емітента: [http:// therealestateofcapital.com.ua](http://therealestateofcapital.com.ua)
- 1.8. Вид особливої інформації: **Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів**

**2. Текст повідомлення**

11.12.2019 року позачерговими Загальними зборами акціонерів ПрАТ "НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ" було прийнято рішення про надання згоди на вчинення значного правочину. Предмет правочину: укладання Договору іпотеки між ПрАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ» та АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ТАСКОМБАНК» (Код ЄДРПОУ 09806443) м. Київ з метою забезпечення виконання зобов'язань Товариства з обмеженою відповідальністю «Дім на Михайлівській» (код за ЄДРПОУ – 36386580) перед АТ «ТАСКОМБАНК» за генеральним договором про надання банківських послуг: генеральний ліміт 12 000 000 доларів США (284270400 гривень за курсом НБУ на 11.12.2019р.) передати в іпотеку/наступну іпотеку наступне нерухоме майно: незавершене будівництво об'єкта нерухомого майна нежитлової будівлі (будівництво нового будинку з відтворенням фасаду у первісних формах та надбудовою аттикового і мансардного поверхів під офісні приміщення), що будується за адресою: м. Київ, вулиця Михайлівська, буд.12. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 147581 тис. грн.; Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 192,6199%; Загальна кількість голосуючих акцій: 100542635 штук; Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у Загальних зборах: 91869601 штук; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення: 91869601 штук; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення: 0 (нуль) штук.

11.12.2019 року позачерговими Загальними зборами акціонерів ПрАТ "НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ" було прийнято рішення про надання згоди на вчинення значного правочину. Предмет правочину: укладання Договору застави між ПрАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ» та АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ТАСКОМБАНК» (Код ЄДРПОУ 09806443) м. Київ з метою забезпечення виконання власних зобов'язань перед АТ «ТАСКОМБАНК» за генеральним договором про надання банківських послуг, що укладено/буде укладено з АТ «ТАСКОМБАНК» генеральний ліміт – 12 000 000 доларів США (284270400 гривень за курсом НБУ на 11.12.2019р.), та зобов'язань Товариства з обмеженою відповідальністю «Дім на Михайлівській» (код за ЄДРПОУ – 36386580) перед АТ «ТАСКОМБАНК» передати в заставу/наступну заставу майнові права на виручку за договорами оренди. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 147581 тис. грн.; Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 192,6199%; Загальна кількість голосуючих акцій: 100542635 штук; Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у Загальних зборах: 91869601 штук; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення: 91869601 штук; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення: 0 (нуль) штук.

11.12.2019 року позачерговими Загальними зборами акціонерів ПрАТ "НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ" було прийнято рішення про надання згоди на вчинення значного правочину. Предмет правочину: У якості засобу забезпечення виконання зобов'язань Товариства з обмеженою відповідальністю «Дім на Михайлівській» (код за ЄДРПОУ – 36386580) перед АТ «ТАСКОМБАНК» за генеральним договором про надання банківських послуг: генеральний ліміт 12 000 000 доларів США (284270400 гривень за курсом НБУ на 11.12.2019р.), а також на всіх інших умовах визначених та запропонованих АТ «ТАСКОМБАНК» надати поруку Товариства та укласти Договір поруки з АТ «ТАСКОМБАНК». Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 147581 тис. грн.; Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 192,6199%; Загальна кількість голосуючих акцій: 100542635 штук; Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у Загальних зборах: 91869601 штук; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення: 91869601 штук; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення: 0 (нуль) штук.

**3. Підпис**

3.1. Особа, зазначена нижче, підтверджує достовірність інформації, що міститься у повідомленні, та визнає, що вона несе відповідальність згідно з законодавством.

3.2. Генеральний директор

Полетуха О.В.

(підпис)

(ініціали та прізвище керівника)

М. П.

11.12.2019р.

(дата)