

**Повідомлення про виникнення особливої інформації емітента (інформації про іпотечні цінні папери, сертифікати фонду операцій з нерухомістю) емітента**

**1. Загальні відомості**

- 1.1. Повне найменування емітента: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ"
- 1.2. Організаційно-правова форма емітента: Приватне акціонерне товариство
- 1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента: 30965299
- 1.4. Місцезнаходження емітента: 03035 місто Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 45
- 1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента: (044)585-41-01, (044)585-41-97
- 1.6. Електронна поштова адреса емітента: nest@security-cb.com.ua
- 1.7. Веб-сайт емітента: <http://therealestateofcapital.com.ua>
- 1.8. Вид особливої інформації: **Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів**

**2. Текст повідомлення**

10.07.2020 року позачерговими Загальними зборами акціонерів ПрАТ "НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ" було прийнято рішення про надання згоди на вчинення значного правочину. Предмет правочину: укладання Кредитного договору між ПрАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ» та Акціонерним товариством «REGIONĀLĀ INVESTĪCIJU BANKA» (Акціонерне товариство «Регіональний інвестиційний банк») Латвія, СРН 4000356337 з метою фінансування ремонтно-оздоблюваних робіт адміністративно-офісної будівлі з паркінгом за адресою: Україна, 01001, м.Київ, вул.Михайлівська, 12А у розмірі не більше 10 000 000,00 (Десяти мільйонів) доларів США (269335 тис.грн. за курсом НБУ станом на 10.07.2020р.), під процентну ставку не більше 9 % річних, терміном повернення не пізніше 08.08.2024 та забезпечити виконання власних зобов'язань шляхом укладення Товариством Договору іпотеки адміністративно-офісної будівлі з паркінгом за адресою: Україна, 01001, м.Київ, вул.Михайлівська, 12А. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 241933 тис. грн.; Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 111,3263%; Загальна кількість голосуючих акцій: 100542635 штук; Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у Загальних зборах: 91871688 штук; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення: 91871688 штук; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення: 0 (нуль) штук.

10.07.2020 року позачерговими Загальними зборами акціонерів ПрАТ "НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ" було прийнято рішення про надання згоди на вчинення значного правочину. Предмет правочину: укладання додаткової угоди / договору про внесення змін до договору іпотеки посвідченого 21.12.2018 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Колич Т.В. та зареєстрованого за реєстром №1131, який укладений в забезпечення виконання зобов'язань ТОВ «Фірма «Фідея» (код ЄДРПОУ 41223117) за Кредитним договором №BL2018-05765 від 20.12.2018 року (далі – Кредитний договір), який укладений між ТОВ «Фірма «Фідея» (код ЄДРПОУ 41223117) та Публічним акціонерним товариством Акціонерний банк «Південний» (код ЄДРПОУ: 20953647) іменованій надалі – «Банк» у зв'язку із продовженням строку мультивалютної кредитної лінії до 28.02.2021 року з лімітом в розмірі еквівалентному не більше ніж 10 000 000, 00 (десять мільйонів) доларів США або не більше ніж 260 000 000 (двісті шістьдесят мільйонів) гривень, з можливістю отримання кредиту в доларах США під процентну ставку не більше 10, 5% річних та в гривнях під процентну ставку не більше 19,5% річних. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 241933 тис. грн.; Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 107,4678%; Загальна кількість голосуючих акцій: 100542635 штук; Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у Загальних зборах: 91871688 штук; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення: 91871688 штук; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення: 0 (нуль) штук.

10.07.2020 року позачерговими Загальними зборами акціонерів ПрАТ "НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ" було прийнято рішення про надання згоди на вчинення значного правочину. Предмет правочину: укладання Договору оренди об'єкту нерухомості - адміністративно-офісної будівлі з паркінгом за адресою: Україна, 01001, м.Київ, вул.Михайлівська, 12А, загальною площею 13304,6 кв.м, строком на 60 місяців. Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину 26440 тис.доларів США (712124 тис.грн. за курсом НБУ

станом на 10.07.2020р.). Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 241933 тис. грн.; Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 294,3476%; Загальна кількість голосуючих акцій: 100542635 штук; Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у Загальних зборах: 91871688 штук; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення: 91871688 штук; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення: 0 (нуль) штук.

### 3. Підпис

3.1. Особа, зазначена нижче, підтверджує достовірність інформації, що міститься у повідомленні, та визнає, що вона несе відповідальність згідно з законодавством.

3.2. Генеральний директор	Полетуха О.В.
_____	_____
(підпис)	(ініціали та прізвище керівника)
М. П.	10.07.2020р.
	(дата)