

ШАНОВНІ АКЦІОНЕРИ!
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ»
(код за ЄДРПОУ 30965299, місцезнаходження: 03035, Україна, м.Київ,
вул. Митрополита Василя Липківського, буд.45)

Наглядова рада ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ» (далі – Товариство) повідомляє про скликання позачергових Загальних зборів акціонерів Товариства (далі – Загальні збори).

Дата проведення Загальних зборів: **02 грудня 2020 року**

Час відкриття (проведення) Загальних зборів: **10 годин 00 хвилин**

Місце реєстрації учасників та проведення Загальних зборів в: **03035, м. Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, буд.45, оф.201**

Час початку реєстрації акціонерів (представників акціонерів) для участі в Загальних зборах: **09 годин 15 хвилин**

Час закінчення реєстрації акціонерів (представників акціонерів) для участі в Загальних зборах: **09 годин 45 хвилин**

Дата складення переліку акціонерів ПрАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ», які мають право на участь у Загальних зборах визначається станом на 24 годину за три робочих дні до дня проведення таких зборів (а саме на 24 годину 26 листопада 2020 року).

**ПЕРЕЛІК ПИТАНЬ РАЗОМ З ПРОЕКТОМ РІШЕНЬ ЩОДО КОЖНОГО З ПИТАНЬ
ВКЛЮЧЕНИХ ДО ПОРЯДКУ ДЕННОГО**

1. Обрання членів лічильної комісії Загальних зборів акціонерів Товариства, прийняття рішення про припинення їх повноважень.

Проект рішення:

1. Обрати Лічильну комісію Зборів

Голова комісії – Петроченко Є.Л.;

Член комісії – Коробченко В.О.;

Член комісії – Козлов О.Г.

2. Встановити, що повноваження членів Лічильної комісії припиняються після оголошення на позачергових Загальних зборах підсумків голосування та підписання ними протоколу.

2. Затвердження порядку (регламенту) проведення Загальних зборів Товариства.

Проект рішення:

Затвердити наступний регламент Загальних зборів:

- для доповідей надавати до 10 хвилин;

- для пропозицій, відповідей, питань – до 3 хвилин;

- через кожні 2 години перерва на 10 хвилин.

3. Про надання згоди на вчинення Товариством значних правочинів.

Проект рішення:

1) Погодити укладання Товариством з Акціонерним товариством «REGIONĀLĀ INVESTĪCIJU BANKA» (Акціонерне товариство «Регіональний інвестиційний банк») Латвія, ЄРН 4000356337, далі – Банк, додаткової угоди до Договору кредиту № А-04/1050 від 09.08.2019 року (далі – Договір кредиту), що укладений з Банком у зв'язку із збільшенням суми кредиту до розміру не більше ніж 10 000 000 (десять мільйонів) доларів США, терміном повернення кредиту не пізніше 31.01.2026 року зі сплатою відсоткової ставки у розмірі не більше ніж 8 % річних.

2) Погодити укладання Товариством з Банком договору про внесення змін та доповнень до Іпотечного договору, посвідченого 21.08.2019 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кара В.В. реєстровий № 227 (далі – Іпотечний договір), який було укладено в забезпечення виконання власних зобов'язань за Договором кредиту у зв'язку із збільшенням суми кредиту до розміру не більше ніж 10 000 000 (десять мільйонів) доларів США, терміном повернення кредиту не пізніше 31.01.2026 року зі сплатою відсоткової ставки у розмірі не більше ніж 8 % річних, а також у зв'язку із введенням в експлуатацію незавершеного будівництва, що було предметом іпотеки за Іпотечним договором, та реєстрацією права власності на нежитлове будівлю (літ.А), загальною площею 13 304,6 кв.м., реєстраційний номер 2170605980000.

4. Про надання та підтвердження повноважень.

Проект рішення:

Уповноважити та підтвердити повноваження Генерального директора Товариства Генерального директора Товариства Полетуку Олексія Володимировича або представника Горяєва Андрія Анатолійовича, діючого на підставі довіреності, що діють окремо один від одного:

- підтвердити укладення додаткової угоди до Договору кредиту, Іпотечного договору на умовах зазначених в цьому протоколі з визначенням інших умов вказаних договорів на власний розсуд; підписання всіх необхідних документів, пов'язаних з оформленням вказаних договорів;

- внести зміни в Договір кредиту/Іпотечний договір в майбутньому шляхом підписання договорів про внесення змін / додаткових угод до договору кредиту та/або додаткових угод до іпотечного договору з правом визначати інші умови договору кредиту, іпотечного договору та змін до зазначених договорів на власний розсуд.

Інформація з проектами рішень щодо кожного з питань, включених до порядку денного позачергових Загальних зборів Товариства та інформація, передбачена ч.4. ст.35 ЗУ «Про акціонерні товариства» розміщена в мережі Інтернет за адресою: <http://www.therealestateofcapital.com.ua>

Після отримання повідомлення про проведення Загальних зборів, в строк до дати проведення Загальних зборів акціонерам надані права відповідно до ст.36 та 38 Закону України «Про акціонерні товариства».

Кожен акціонер може ознайомитись з документами, необхідними для прийняття рішень з питань порядку денного, за адресою: 03035, Україна, м. Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, буд. 45, оф.201. кожного вівторка з 10.00 до 12.00, кожної п'ятниці з 14.00. до 16.00., а в день проведення Загальних зборів – також у місті їх проведення. Відповідальний за порядок ознайомлення акціонерів з документами Корпоративний секретар Товариства Савкін І.В.

Акціонер має право видати довіреність на право участі та голосування на Загальних зборах своєму представникові (або кільком представникам) та має право у будь-який час відкликати чи замінити свого представника на Загальних зборах. Довіреність на право участі та голосування на Загальних зборах акціонерного товариства може містити завдання щодо голосування, тобто перелік питань, порядку денного Загальних зборів із зазначенням того, як і за яке (проти якого) рішення потрібно проголосувати. Під час голосування на Загальних зборах представник повинен голосувати саме так, як передбачено завданням щодо голосування. Якщо довіреність не містить завдання щодо голосування представник вирішує всі питання щодо голосування на Загальних зборах акціонерів на свій розсуд.

Надання довіреності не позбавляє його права участі на цих Загальних зборах замість свого представника. Довіреність, видана фізичною особою, посвідчується нотаріусом, а також може посвідчуватися депозитарною установою. Довіреність на право участі та голосування на Загальних зборах від імені юридичної особи видається її органом.

Для участі в Загальних зборах акціонеру (його представнику) необхідно мати при собі документи, які ідентифікують особу акціонера (його представника), а представникам акціонерів додатково мати документи (довіреність, тощо), які підтверджують їх повноваження, оформлені і засвідчені у відповідності до вимог чинного законодавства України.

Станом на дату складання переліку осіб, яким надсилається повідомлення про проведення Загальних зборів, а саме на 12 листопада 2020 року, загальна кількість акцій становить 103037100 штук простих іменних акцій, загальна кількість голосуючих акцій – 100542635 штук простих іменних акцій.

Відповідно до Закону України «Про депозитарну систему України» власник акцій, який не уклав договір з депозитарною установою про обслуговування рахунку в цінних паперах від власного імені, має право на участь в органах емітента але його акції не враховуються при визначенні кворуму і голосуванні.

Примітка: Згідно з ч.5 ст.47 Закону України «Про акціонерні товариства» про проведення позачергових Загальних зборів акціонери Товариства повідомляються не пізніше, ніж за 15 днів до дати їх проведення.

Телефон для довідок: (044) 585-41-97.

Генеральний директор Полетука О.В.