

Повідомлення про виникнення особливої інформації емітента (інформації про іпотечні цінні папери, сертифікати фонду операцій з нерухомістю) емітента

1. Загальні відомості

- 1.1. Повне найменування емітента: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ»
- 1.2. Організаційно-правова форма емітента: Приватне акціонерне товариство
- 1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента: 30965299
- 1.4. Місцезнаходження емітента: 03035 місто Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 45
- 1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента: (044)585-41-01, (044)585-41-97
- 1.6. Електронна поштова адреса емітента: nest@securify-cb.com.ua
- 1.7. Веб-сайт емітента: <http://therealestateofcapital.com.ua>
- 1.8. Вид особливої інформації: **Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів**

2. Текст повідомлення

02.12.2020 року позачерговими Загальними зборами акціонерів ПрАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ» було прийнято рішення про надання згоди на вчинення значного правочину. Предмет правочину: Погодити укладання Товариством з Акціонерним товариством «REGIONĀLĀ INVESTĪCIJU BANKA» (Акціонерне товариство «Регіональний інвестиційний банк») Латвія, ЄРН 4000356337, далі – Банк, додаткової угоди до Договору кредиту № А-04/1050 від 09.08.2019 року (далі – Договір кредиту), що укладений з Банком у зв'язку із збільшенням суми кредиту до розміру не більше ніж 10 000 000 (десять мільйонів) доларів США (285583 тис.грн. за курсом НБУ станом на 02.12.2020р.), терміном повернення кредиту не пізніше 31.01.2026 року зі сплатою відсоткової ставки у розмірі не більше ніж 8 % річних. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 241933 тис. грн.; Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 118,0422%; Загальна кількість голосуючих акцій: 100542635 штук; Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у Загальних зборах: 91871688 штук; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення: 91871688 штук; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення: 0 (нуль) штук.

02.12.2020 року позачерговими Загальними зборами акціонерів ПрАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ» було прийнято рішення про надання згоди на вчинення значного правочину. Предмет правочину: Погодити укладання Товариством з Банком договору про внесення змін та доповнень до Іпотечного договору, посвідченого 21.08.2019 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кара В.В. реєстровий № 227 (далі – Іпотечний договір), який було укладено в забезпечення виконання власних зобов'язань за Договором кредиту у зв'язку із збільшенням суми кредиту до розміру не більше ніж 10 000 000 (десять мільйонів) доларів США (285583 тис.грн. за курсом НБУ станом на 02.12.2020р.), терміном повернення кредиту не пізніше 31.01.2026 року зі сплатою відсоткової ставки у розмірі не більше ніж 8% річних, а також у зв'язку із введенням в експлуатацію незавершеного будівництва, що було предметом іпотеки за Іпотечним договором, та реєстрацією права власності на нежитлову будівлю (літ.А), загальною площею 13 304,6 кв.м., реєстраційний номер 2170605980000. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 241933 тис. грн.; Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 118,0422%; Загальна кількість голосуючих акцій: 100542635 штук; Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у Загальних зборах: 91871688 штук; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення: 91871688 штук; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення: 0 (нуль) штук.

3. Підпис

3.1. Особа, зазначена нижче, підтверджує достовірність інформації, що міститься у повідомленні, та визнає, що вона несе відповідальність згідно з законодавством.

3.2. Генеральний директор

Полетуха О.В.

(підпис)

(ініціали та прізвище керівника)

М. П.

02.12.2020р.

(дата)