

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ»**  
(ідентифікаційний код юридичної особи – 30965299)

**БЮЛЕТЕНЬ**  
для голосування на позачергових загальних зборах, які проводяться дистанційно  
**21 жовтня 2022 року**

(голосування на позачергових загальних зборах  
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ»  
починається 10 жовтня 2022 року та завершується о 18 годині 00 хв. 21 жовтня 2022 року)

Дата проведення позачергових загальних зборів:	21 жовтня 2022 року
Дата заповнення бюлетеня акціонером (представником акціонера):	

**Реквізити акціонера:**

Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування акціонера	
Назва, серія (за наявності), номер, дата видачі документа, що посвідчує особу акціонера (для фізичної особи)	
Реєстраційний номер облікової картки платника податків (для акціонера – фізичної особи (за наявності)) або ідентифікаційний код юридичної особи (Код за ЄДРПОУ) – акціонера (для юридичних осіб зареєстрованих в Україні) або реєстраційний номер з торговельного, судового або банківського реєстру країни реєстрації юридичної особи – акціонера (для юридичних осіб зареєстрованих поза територією України)	

**Реквізити представника акціонера (за наявності):**

Прізвище, ім'я та по батькові / Найменування представника акціонера (а також ім'я фізичної особи – представника юридичної особи – представника акціонера (за наявності))	
Назва, серія (за наявності), номер, дата видачі документа, що посвідчує особу представника акціонера або особу представника юридичної особи – представника акціонера (для фізичної особи)	

**Увага!**

Бюлетень підписується акціонером (представником акціонера) та має містити реквізити акціонера (представника акціонера) та найменування юридичної особи у разі, якщо вона є акціонером. Підпис проставляється на кожному аркуші бюлетеня, крім випадку засвідчення бюлетеня кваліфікованим електронним підписом акціонера (його представника).

За відсутності таких реквізитів і підпису (-ів) бюлетень вважається недійсним і не враховується під час підрахунку голосів.

Бюлетень може бути заповнений машинодруком.

<p>Реєстраційний номер облікової картки платника податків (для представника акціонера – фізичної особи (за наявності) або для фізичної особи – представника юридичної особи – представника акціонера (за наявності))</p> <p>та за наявності ідентифікаційний код юридичної особи (Код за ЄДРПОУ) – представника акціонера (для юридичних осіб зареєстрованих в Україні) або реєстраційний номер з торговельного, судового або банківського реєстру країни реєстрації юридичної особи – акціонера (для юридичних осіб зареєстрованих поза територією України)</p>	
<p>Документ на підставі якого діє представник акціонера (дата видачі, строк дії та номер)</p>	

Кількість голосів, що належать акціонеру:									
(кількість голосів числом)									(кількість голосів прописом)

### Голосування з питань порядку денного:

Питання порядку денного № 1, винесене на голосування:	<b>1. Про надання згоди на вчинення Товариством значних правочинів.</b>
Проект рішення з питання порядку денного № 1:	<p>1. Погодити необхідність внесення змін до Договору іпотеки, укладеного між Товариством та Публічним акціонерним товариством Акціонерний банк «Південний» (код ЄДРПОУ 20953647), посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Колич Т.В. 21 грудня 2018 року за реєстровим № 1131 (далі – Договір іпотеки №1131) в забезпечення виконання зобов'язань ТОВ «Фірма «Фідея» (код ЄДРПОУ 41223117) Кредитним договором № BL2018-05765 від 20.12.2018 року (далі – Кредитний договір) у зв'язку із продовженням строку Кредитного договору до 30.12.2022р. та збільшенням максимальної ставки за користування кредитними коштами до розміру не більше 50% річних.</p> <p>2. Розгляд питання щодо необхідності забезпечення виконання зобов'язань Товариства з обмеженою відповідальністю «Ексон ЮК» (ідентифікаційний код юридичної особи 42616474), далі - Позичальник за Генеральною угодою про надання банківських послуг, що буде укладена між Позичальником та Акціонерним банком «Південний», код ЄДРПОУ 20953647 (далі – Банк) з</p>

#### Увага!

Бюлетень підписується акціонером (представником акціонера) та має містити реквізити акціонера (представника акціонера) та найменування юридичної особи у разі, якщо вона є акціонером. Підпис проставляється на кожному аркуші бюлетеня, крім випадку засвідчення бюлетеня кваліфікованим електронним підписом акціонера (його представника).

За відсутності таких реквізитів і підпису (-ів) бюлетень вважається недійсним і не враховується під час підрахунку голосів.

Бюлетень може бути заповнений машинодруком.

	<p>метою отримання банківських послуг (кредит, кредитна лінія, овердрафт, гарантія/контргарантія, резервний акредитив, аваль) з максимальним лімітом, що встановлюється у валютах: гривні, долар США, ЄВРО у розмірі еквівалентному 200 400 000,00 гривень, під процентну ставку за користування кредитом, кредитною лінією, овердрафтом у розмірі не більше 50% річних, зі сплатою відсоткової ставки за кредитом у разі настання гарантійного випадку 50% річних, з комісійною винагородою Банку у розмірі не більше 50,01% (в тому числі річних), граничним строком (терміном) для належного виконання Позичальником всіх зобов'язань за вищевказаною Генеральною угодою про надання банківських послуг не пізніше "31" грудня 2022 р. шляхом укладення Договору іпотеки наступного майна: Нежилі приміщення під розміщення адміністративно-офісного центру (в літ.А), які знаходяться за адресою: місто Київ, вулиця Липківського Василя Митрополита, будинок 45, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 34612480000.</p> <p>3. Уповноважити Генерального директора Соловйова Еміля Анатолійовича або представника Товариства Прищепу Сергія Володимировича, що діє на підставі довіреності:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- підписати додаткову угоду до Договору іпотеки №1131 на умовах зазначених в протоколі з визначенням будь-яких інших умов на власний розсуд;</li> <li>- вносити зміни в Договір іпотеки №1131 в майбутньому шляхом підписання додаткових угод до Договору іпотеки №1131 з правом визначати умови Договору іпотеки №1131 та змін до його на власний розсуд;</li> <li>- укласти Договір іпотеки на умовах зазначених в цьому протоколі з визначенням інших умов вказаного договору на власний розсуд; підписати всі необхідні документи, пов'язані з оформленням вказаного договору;</li> <li>- вносити зміни в Договір іпотеки в майбутньому шляхом підписання додаткових угод до Договору іпотеки з правом визначати умови Договору іпотеки та змін до зазначених договорів на власний розсуд.</li> </ul>
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	<div> <input type="checkbox"/> ЗА         <input type="checkbox"/> ПРОТИ         <input type="checkbox"/> УТРИМАВСЯ       </div>

### **Увага!**

Бюлетень підписується акціонером (представником акціонера) та має містити реквізити акціонера (представника акціонера) та найменування юридичної особи у разі, якщо вона є акціонером. Підпис проставляється на кожному аркуші бюлетеня, крім випадку засвідчення бюлетеня кваліфікованим електронним підписом акціонера (його представника).

За відсутності таких реквізитів і підпису (-ів) бюлетень вважається недійсним і не враховується під час підрахунку голосів.

Бюлетень може бути заповнений машинодруком.