

Повідомлення про виникнення особливої інформації емітента (інформації про іпотечні цінні папери, сертифікати фонду операцій з нерухомістю) емітента

1. Загальні відомості

- 1.1. Повне найменування емітента: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ»
- 1.2. Організаційно-правова форма емітента: Приватне акціонерне товариство
- 1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента: 30965299
- 1.4. Місцезнаходження емітента: 03035 місто Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 45
- 1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента: (044)585-41-01, (044)585-41-97
- 1.6. Електронна поштова адреса емітента: nest@security-cb.com.ua
- 1.7. Веб-сайт емітента: <http://therealestateofcapital.com.ua>
- 1.8. Вид особливої інформації: **Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів**

2. Текст повідомлення

21 жовтня 2022 року на позачергових Загальних зборах акціонерів ПрАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ» (проведено дистанційно) було прийнято рішення про надання згоди на вчинення значного правочину. Предмет правочину: Надати згоду на внесення змін до Договору іпотеки, укладеного між Товариством та Публічним акціонерним товариством Акціонерний банк «Південний» (код ЄДРПОУ 20953647), посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Колич Т.В. 21 грудня 2018 року за реєстровим № 1131 (далі – Договір іпотеки №1131) в забезпечення виконання зобов'язань ТОВ «Фірма «Фідея» (код ЄДРПОУ 41223117) Кредитним договором № BL2018-05765 від 20.12.2018 року (далі – Кредитний договір) у зв'язку із продовженням строку Кредитного договору до 30.12.2022р. та збільшенням максимальної ставки за користування кредитними коштами до розміру не більше 50% річних. Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину 230400 тис. грн. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 581685 тис. грн. Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 39,60907%; Загальна кількість голосуючих акцій: 100542635 штук; Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у Загальних зборах: 100542325 штук; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення: 100542325 штук; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення: 0 (нуль) штук.

21 жовтня 2022 року на позачергових Загальних зборах акціонерів ПрАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ» (проведено дистанційно) було прийнято рішення про надання згоди на вчинення значного правочину. Предмет правочину: надати згоду на забезпечення виконання зобов'язань Товариства з обмеженою відповідальністю «Ексон ЮК» (ідентифікаційний код юридичної особи 42616474), далі - Позичальник за Генеральною угодою про надання банківських послуг, що буде укладена між Позичальником та Акціонерним банком «Південний», код ЄДРПОУ 20953647 (далі – Банк) з метою отримання банківських послуг (кредит, кредитна лінія, овердрафт, гарантія/контргарантія, резервний акредитив, аваль) з максимальним лімітом, що встановлюється у валютах: гривні, долар США, ЄВРО у розмірі еквівалентному 200400 тис.гривень, під процентну ставку за користування кредитом, кредитною лінією, овердрафтом у розмірі не більше 50% річних, зі сплатою відсоткової ставки за кредитом у разі настання гарантійного випадку 50% річних, з

комісійною винагородою Банку у розмірі не більше 50,01% (в тому числі річних), граничним строком (терміном) для належного виконання Позичальником всіх зобов'язань за вищевказаною Генеральною угодою про надання банківських послуг не пізніше "31" грудня 2022 р. шляхом укладення Договору іпотеки наступного майна: Нежилі приміщення під розміщення адміністративно-офісного центру (в літ.А), які знаходяться за адресою: місто Київ, вулиця Липківського Василя Митрополита, будинок 45, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 34612480000. Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину 200400 тис. грн. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 581685 тис. грн. Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 34,4516%; Загальна кількість голосуючих акцій: 100542635 штук; Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у Загальних зборах: 100542325 штук; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення: 100542325 штук; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення: 0 (нуль) штук.

3. Підпис

3.1. Особа, зазначена нижче, підтверджує достовірність інформації, що міститься у повідомленні, та визнає, що вона несе відповідальність згідно з законодавством.

3.2. Генеральний директор

Соловйов Е.А.

(підпис)

(ініціали та прізвище керівника)

М. П.

21.10.2022р.

(дата)