

20 листопада 2023 року

Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
вул.Князів Острозьких, 8, корп.30, м.Київ,01010
info@nssmc.gov.ua

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ»
вул. Митрополита Василя Липківського, буд.45, м.Київ,03035
nest@security-cb.com.ua

ПОВІДОМЛЕННЯ
про набуття права власності на домінуючий контрольний пакет акцій
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ»

Акціонер ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ», код юридичної особи 30965299 (далі – Товариство) Громадянин України Трофіменко Всеволод Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3183422497, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Рейтарська, буд. 4, кв. 4, який володіє 102 753 907(сто два мільйони сімсот п'ятдесят три тисячі дев'ятсот сім) штук простих іменних електронних акцій Товариства, що складає 99,725154% від загальної кількості простих іменних акцій Товариства, повідомляє про реалізацію своїх прав відповідно до ст.95 Закону України «Про акціонерні товариства» щодо обов'язкового продажу простих іменних акцій акціонерами на його вимогу.

1. Кількість акцій Товариства, що належали особі та її афілійованим особам до набуття домінуючого контрольного пакету акцій Товариства:
Трофіменко Всеволод Володимирович – 97 667 357 штук.
2. Кількість акцій Товариства, що належать особі та її афілійованим особам після набуття домінуючого контрольного пакету акцій Товариства:
Трофіменко Всеволод Володимирович – 102 753 907 штук.
3. Структура власності особи та її афілійованих осіб (якщо станом на дату повідомлення афілійованим особам належали акції Товариства) станом на 20.11. 2023 року:

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Тип особи	Тип участі у набутті домінуючого контрольного пакету акцій	Участь особи в Товаристві, %			Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) особи (для юридичних осіб)	Кількість акцій Товариства, що належали третім особам до набуття особою домінуючого контрольного пакету акцій Товариства
				пряма	Опосередкована	Сукупна		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Трофіменко Всеволод Володимирович, Громадянин України Населений пункт місця проживання: м.Київ	ФО	I	99,725153	-	99,725153	-	-

4. Найвища ціна акції, за якою Трофіменко В.В. придбавав акції Товариства протягом 12 місяців, що передують даті набуття домінуючого контрольного пакета акцій включно з датою набуття (дата набуття – 17 листопада 2023 р.) – склала 0,25(нуль гривень 25 копійок).

NEST
Вхід. № 432
ВІД "20" 11. 2023
ІВАНОВА Л.В.

5. Дата набуття домінуючого контрольного пакета акцій Товариства: 17 листопада 2023 року.

6. Відомості про акціонерне товариство.

Повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ»

Код за ЄДРПОУ: 30965299

Місцезнаходження :03035, Україна, м.Київ, вул.Митрополита Василя Липківського, буд.45;

Номінальна вартість однієї простої акції: 0,25 (двадцять п'ять копійок);

Загальна кількість простих акцій: 103 037 100 (сто три мільйони тридцять сім тисяч сто) штук простих іменних акцій;

Код ISIN випуску простих акцій: UA4000069538.

7. Депозитарна установа, в який відкрито рахунок у цінних паперах Громадянина України Трофіменко Всеволода Володимировича:

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТАСКОМБАНК»

Місцезнаходження: Україна, 01032. м.Київ, вул. Симона Петлюри, буд.30

код ЄДРПОУ 09806443

Депозитарний код рахунку у цінних паперах 304139-UA10005119

Власник рахунку у цінних паперах: Громадянин України Трофіменко Всеволод Володимирович

Подаючи це повідомлення Трофіменко Всеволод Володимирович діє без попереднього узгодження своїх дій з будь-якими іншими особами.

Договір про узгодження дій щодо набуття домінуючого контрольного пакета акцій Товариства відсутній.

Вимоги статті 93 Закону України «Про акціонерні товариства» не поширюються на Трофіменка Всеволода Володимировича відповідно до пункту 1 статті 99 Закону України «Про акціонерні товариства» та п.4.18 Статуту Товариства.

Додаток:

Витяг зі Статуту ПрАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ» (редакція від 08.02.2022р.).

Особистий підпис Трофіменко В.В.

20 листопада 2023 року.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Позачерговими Загальними зборами акціонерів
ПРИВАТНОГО
АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ»
Протокол №52 від 08 лютого 2022 року

СТАТУТ

ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА

«НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ»

Ідентифікаційний код юридичної особи 30965299

(нова редакція)

Київ – 2022 рік

виконання зобов'язань з викупу акцій під час їх розміщення зазначаються у рішенні Загальних зборів акціонерів, на якому приймається рішення про розміщення цих акцій.

4.8. Грошова оцінка майнових прав, немайнових прав, що мають грошову вартість, цінних паперів, іншого майна, що вноситься в оплату за акції Товариства затверджується рішенням Наглядової ради Товариства. Затверджена вартість майна не може відрізнятися більше ніж на 10 відсотків від вартості, визначеної оцінювачем. У випадку, якщо затверджена ринкова вартість майна відрізняється від вартості майна, визначеної відповідно до чинного законодавства України про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність, Наглядова рада повинна мотивувати своє рішення.

4.9. У випадках, встановлених чинним законодавством України, грошова оцінка підлягає незалежній експертній перевірці. Рішення про залучення суб'єкта оціночної діяльності приймається Наглядовою радою. За рішенням Наглядової ради незалежний оцінювач також може залучатись для визначення ринкової вартості майна, що вноситься в оплату за акції Товариства.

4.10. Акції Товариства повинні бути оплачені у повному обсязі до моменту затвердження результатів розміщення акцій Наглядовою радою Товариства.

4.11. Товариство має право за рішенням Наглядової ради викупити розміщені ним інші, крім акцій, цінні папери за згодою власників цих цінних паперів, якщо це передбачено перспективним планом емісії таких цінних паперів.

4.12. Товариство зобов'язане у випадках, передбачених чинним законодавством України, здійснити викуп акцій у акціонерів, які вимагають цього. Порядок реалізації акціонерами права вимоги обов'язкового викупу Товариством належних їм акцій, порядок та строки викупу встановлюється відповідно до чинного законодавства України. 4.13. Викуплені Товариством акції не враховуються у разі розподілу прибутку, голосування та визначення кворуму Загальних зборів. Товариство повинно протягом року з моменту викупу продати викуплені Товариством акції або анулювати їх відповідно до рішення Загальних зборів, яким було передбачено викуп Товариством власних акцій.

4.14. Окрім акцій, Товариство має право випускати облігації, а також інші види цінних паперів, у тому числі деривативи, відповідно до порядку, передбаченого чинним законодавством України.

4.15. Акції Товариства можуть купуватися та/або продаватися на організованому ринку капіталу.

4.16. Акціонери Товариства не мають переважного права на придбання акцій, що пропонуються іншим акціонером до продажу.

4.17. У Товаристві формується резервний капітал у розмірі 15 відсотків статутного капіталу. Резервний капітал формується шляхом щорічних відрахувань від чистого прибутку Товариства або за рахунок нерозподіленого прибутку. До досягнення встановленого цим Статутом розміру резервного капіталу розмір щорічних відрахувань не може бути меншим ніж 5 відсотків суми чистого прибутку Товариства за рік. Резервний капітал створюється для покриття збитків Товариства, а також для збільшення статутного капіталу, погашення заборгованості у разі ліквідації Товариства, тощо.

4.18. На Товариство не поширюються вимоги статті 65 та статті 65² і статті 65³ Закону України «Про акціонерні товариства».

9.13 У разі, якщо значний правочин є одночасно правочином, щодо якого є заінтересованість, до порядку його вчинення застосовуються положення Розділу 9 цього Статуту і в частині вимог до значних правочинів, і в частині вимог до правочинів, у вчиненні яких є заінтересованість.

9. ПРИПИНЕННЯ ТОВАРИСТВА ТА ВИДІЛ

10.1. Товариство припиняється в результаті передавання всього свого майна, прав та обов'язків іншим підприємницьким товариствам - правонаступникам (шляхом злиття, приєднання, поділу, перетворення) або в результаті ліквідації. Порядок та підстави припинення Товариства визначаються чинним законодавством України.

10. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ ТОВАРИСТВА

11.1. Зміни та доповнення до Статуту Товариства вносяться за рішенням Загальних зборів в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

11.2. Зміни та доповнення до Статуту затверджуються Загальними зборами та викладаються у вигляді нової редакції Статуту.

11.3. Зміни до Статуту Товариства набирають чинності з моменту їх державної реєстрації у встановленому чинним законодавством України порядку.

*За рішенням позачергових Загальних зборів акціонерів
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ»,
відповідно до Протоколу № 52 від 08 лютого 2022 року*

Генеральний директор

ПРАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ»

Струлев О.О.

Місце

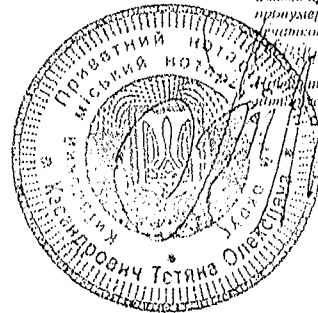
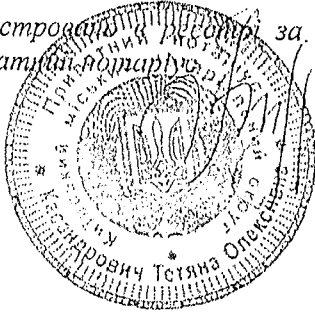
Київ, Україна

Восьмого лютого дві тисячі двадцять другого року.

Я, Касандрович Т.О., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису Генерального директора **ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ»** Струлева Олексія Олексійовича, який зроблено у моїй присутності.

Особу представника встановлено, його дієздатність та повноваження перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 811
Приватний нотаріус



Всього прочитано,
принумеровано і скріплено
підписом

Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ
створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 15:13:22 20.11.2023

Назва файлу з підписом: Повідомлення Трофіменко В.В.pdf.p7s
Розмір файлу з підписом: 338.8 КБ

Перевірені файли:
Назва файлу без підпису: Повідомлення Трофіменко В.В.pdf
Розмір файлу без підпису: 319.7 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач: Трофіменко Всеволод Володимирович
П.І.Б.: Трофіменко Всеволод Володимирович
Країна: Україна
РНОКПП: 3183422497
Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 15:13:21 20.11.2023
Сертифікат виданий: КНЕДП - ІДД ДПС
Серійний номер: 58E2D9E7F900307B040000009EEC330024779E00
Алгоритм підпису: ДСТУ-4145
Тип підпису: Удосконалений
Тип контейнера: Підпис та дані в CMS-файлі (CAdES)
Формат підпису: З повними даними ЦСК для перевірки (CAdES-X Long)
Сертифікат: Кваліфікований