

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО**«НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ»**

вул. Митрополита Василя Липківського, буд.45, м.Київ,03035

nest@security-cb.com.ua**ПУБЛІЧНА БЕЗВІДКЛИЧНА ВИМОГА**

про придбання акцій в усіх власників акцій (далі-«Вимога»)

ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ»

(далі – «Товариство» / «Емітент»)

ідентифікаційний код юридичної особи 30965299,

місцезнаходження: 03035, Україна, м.Київ, вул.Митрополита Василя Липківського, буд.45

Керуючись статтею 95 Закону України «Про акціонерні товариства», Громадянин України Трофіменко Всеволод Володимирович (далі – **Заявник Вимоги**), ідентифікаційний номер облікової картки платника податків 3183422497, який володіє 102 753 907 штук простих іменних акцій Товариства, що складає 99,725154% від загальної кількості простих іменних акцій Товариства, та є домінуючим контрольним пакетом акцій Товариства, направляє публічну безвідкличну вимогу про придбання акцій в усіх власників акцій Товариства.

1.	Відомості про Заявника Вимоги – власника домінуючого контрольного пакета акцій (заявника вимоги, який є прямо або опосередковано з урахуванням кількості акцій, що належать йому або його афілійованим особам, власником домінуючого контрольного пакету акцій та реалізує права, передбачені статтею 95 Закону України «Про акціонерні товариства») та кожну з афілійованих осіб особи, яка набула право власності на домінуючий контрольний пакет акцій Товариства (якщо на дату вимоги афілійовані особи Заявника Вимоги володіли акціями Товариства):	
1.1.	Прізвище, ім'я та по батькові особи згідно з паспортом	Трофіменко Всеволод Володимирович
1.2.	Населений пункт місця проживання	м.Київ
1.3.	Реєстраційний номер облікової картки платника податків	3183422497
1.4.	Кількість акцій товариства, що належать (прямо або опосередковано) особі після набуття домінуючого контрольного пакета акцій Товариства та розмір її частки в статутному капіталі Товариства	Заявнику Вимоги – належать: Пряме володіння – 102 753 907 (сто два мільйони сімсот п'ятдесят три тисячі дев'яносто сім) штук простих іменних акцій Товариства, що складає 99,725154 у статутному капіталі Товариства. Опосередковане володіння з урахуванням акцій, що належать афілійованим особам: 0 штук простих іменних акцій Товариства (0% у статутному капіталі Товариства). Сукупне володіння - 102 753 907 (сто два мільйони сімсот п'ятдесят три тисячі дев'яносто сім) штук простих іменних акцій Товариства, що складає 99,725154 у статутному капіталі Товариства.
1.5.	Інформація про депозитарну установу, в якій відкрито рахунок у цінних паперах, та реквізити рахунку у цінних паперах цієї особи (повне найменування, місцезнаходження, код за ЄДРПОУ, реквізити рахунку у цінних паперах)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТАСКОМБАНК» Місцезнаходження: Україна, 01032, м.Київ, вул. Симона Петлюри, буд.30 код ЄДРПОУ 09806443, № рахунку у цінних паперах: <u>304139-UA10005119</u>
1.6.	Контактні дані	Іванова Лариса Вячеславівна Телефон: (044) 585-41-97 Факс: (044) 585-41-01 Електронна пошта: nest@security-cb.com.ua Адреса для листування: Україна, 03035, м.Київ, вул.Митрополита Василя Липківського, буд.45
1.7.	Дата подання Повідомлення про набуття права власності на домінуючий контрольний пакет акцій акціонерного товариства/дата подання повідомлення про намір скористатися правами, передбаченими статтею 95 Закону України «Про акціонерні товариства»	20 листопада 2023 року
1.8.	Відомості про кожну з афілійованих осіб особи, що набула право власності на домінуючий контрольний пакет акцій акціонерного товариства (якщо на дату вимоги афілійовані особи заявника вимоги володіли акціями Товариства):	Афілійовані особи відсутні. Заявник Вимоги діє самостійно.

НЕСТ
Вхід, № 6
ВІА "ОГ" 01.2024
ІВАНОВА Л.В.

2.	Відомості про Заявника Вимоги – уповноважену особу, якщо рішення про подання до товариства публічної безвідкличної вимоги прийнято особами, які спільно набули право власності на домінуючий контрольний пакет акцій (особами, що діють спільно), та кожну з осіб, що діяли спільно під час набуття домінуючого контрольного пакету акцій Товариства, які спільно набули право власності на домінуючий контрольний пакет акцій Товариства (осіб. Що діють спільно) (якщо на дату вимоги такі афілійовані особи володіли акціями Товариства):	
	не наводяться у зв'язку із тим, що рішення про подання до Товариства Публічної безвідкличної вимоги було прийнято Заявником Вимоги особисто.	
3.	Відомості про Емітента:	
3.1.	Повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів.	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦЬ»
3.2.	Код за ЄДРПОУ	30965299
3.3.	Місцезнаходження, телефон, адреса електронної пошти	Україна, 03035, м.Київ. вул. Митрополита Василя Липківського, буд.45 Телефон: (044) 585-41-97. факс: (044) 585-41-02 Адреса електронної пошти: ncsl@security-cb.com.ua
3.4.	Номінальна вартість однієї простої акції	0,25 (нуль гривень двадцять п'ять копійок)грн.
3.5.	Загальна кількість простих акцій	103 037 100(сто три мільйони тридцять сім тисяч сто) штук простих іменних акцій
3.6.	Код ISIN випуску простих акцій	UA4000069538
4.	Відомості про депозитарну установу, в якій відкрито рахунок у цінних паперах Заявника Вимоги та реквізити рахунку у цінних паперах особи (реквізити рахунку у цінних паперах, на який буде здійснюватиметься переведення депозитарними установами прав на відповідні акції з рахунків їхніх власників):	
4.1.	Повне найменування депозитарної установи	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТАСКОМБАНК»
4.2.	Місцезнаходження депозитарної установи	Україна, 01032, м.Київ. вул. Симона Петлюри, буд.30
4.3.	Код за ЄДРПОУ депозитарної установи	09806443
4.4.	Реквізити рахунку у цінних паперах	№ рахунку у цінних паперах <u>304139-UA10005119</u>
4.5.	Власник рахунку у цінних паперах	Громадянин України Трофіменко Всеволод Володимирович
5.	Ціна придбання акцій із зазначенням, що оплата акцій здійснюється виключно у грошовій формі, а також порядок визначення такої ціни:	
	<p>Ціна придбання акцій 0,25грн. (25 копійок) за одну просту іменну акцію ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦЬ».</p> <p>Оплата акцій здійснюється виключно у грошовій формі.</p> <p>Протокол Наглядової ради Товариства, яким затверджено ринкову вартість акцій Товариства – б/н від 15 грудня 2023 року.</p> <p>Порядок визначення ціни придбання акцій Товариства – ціна придбання акцій Товариства визначена відповідно до ч. 5 ст. 95 Закону України «Про акціонерні товариства» № 2465-IX від 27.07.2022 р. (надалі – «Закон»):</p> <p>1. Ринкова вартість акцій Товариства, визначена суб'єктом оціночної діяльності відповідно до статті 9 Закону станом на останній робочий день, що передує дню набуття Заявником Вимоги домінуючого пакета акцій Товариства склала 0,25грн. (двадцять п'ять копійок) за одну просту іменну акцію ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦЬ».</p> <p>2. Найвища ціна акції, за якою Заявник Вимоги, його афілійовані особи або треті особи, що діють спільно з ним, придбавали акції Товариства протягом 12 місяців, що передують даті набуття домінуючого контрольного пакету акцій, включно з датою набуття (дата набуття – 17.11.2023р.) – склала 0,25грн. (25 копійок) за одну просту іменну акцію ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦЬ».</p> <p>3. Найвища ціна, за якою Заявник Вимоги, його афілійовані особи або треті особи, що діють спільно з ним, придбавали акції (паї, частки) іншої юридичної особи, якій прямо або опосередковано належать акції Товариства, протягом 12 місяців, що передують дню набуття такою особою домінуючого контрольного пакету акцій Товариства, які прямо або опосередковано належать такій юридичній особі, за даними її останньої річної фінансової звітності, становить не менше 90 відсотків загальної вартості активів такої юридичної особи – відсутня.</p>	
6.	Відомості про банк, в якому Заявником Вимоги відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу):	
	<p>АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК»</p> <p>код ЄДРПОУ 14282829</p> <p>Місцезнаходження: Україна, 04070, м.Київ, вул. Андріївська, буд.4</p> <p>Код банку: 334851</p> <p>Телефон: +38(050) 473 33 45; адреса електронної пошти: custody@pumb.ua</p>	
7.	Відомості про банк, в якому Заявник Вимоги отримав банківську гарантію виконання своїх фінансових зобов'язань за ст.95 Закону України «Про акціонерні товариства», а також інформацію про істотні умови такої гарантії:	
	<p>АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» (далі – «Банк-гарант»)</p> <p>(ідентифікаційний код юридичної особи: 14282829, код банку 334851, місцезнаходження: Україна, 04070, м. Київ, вул. Андріївська, 4; тел.: + 38 (050) 473 33 45; адреса електронної пошти: custody@pumb.ua). Істотними умовами гарантії є: за умовами банківської гарантії Банк-гарант безвідклично та безумовно зобов'язується здійснити перерахування коштів виключно на рахунок умовного зберігання (ескроу) у сумі, що не перевищує 70 798,25 грн. (сімдесят тисяч сімсот дев'яносто вісім гривень 25 копійок), протягом 5 банківських днів з моменту отримання письмової вимоги про сплату коштів за гарантією (далі – «Вимога»). Правом на надання Вимоги від імені юридичних та фізичних осіб – міноритарних власників акцій емітента ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦЬ» за гарантією наділений виключно АТ «ПУМБ».</p>	

	При цьому, зобов'язання Банку-гаранта перед Бенефіціаром за гарантією можуть припинятися також у разі зарахування коштів в розмірі гарантованої суми на рахунок умовного зберігання (ескроу), факт настання чого підтверджується власними обліковими записами банку-гаранта, які відображають суми зарахувань за вказаним рахунком.
8.	Відомості про порядок реалізації Публічної безвідкличної Вимоги:
8.1.	Порядок повідомлення Центрального депозитарію цінних паперів та розкриття інформації акціонерам:
	<p>Емітент протягом наступного робочого дня з дня отримання Вимоги від Заявника Вимоги:</p> <ul style="list-style-type: none"> - розміщує Вимогу на своєму веб-сайті; - розміщує Вимогу у базі даних особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків; - надсилає засвідчену Емітентом копію Вимоги разом із засвідченою копією договору, укладеного між Заявником Вимоги та банком, в якому відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу), до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку і Центрального депозитарію цінних паперів. <p>Центральний депозитарій цінних паперів у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України:</p> <p>1) наступного робочого дня після отримання від Емітента засвідченої Емітентом копії Вимоги: встановлює обмеження на здійснення операцій у системі депозитарного обліку з акціями Емітента; надає депозитарним установам, на рахунках яких обліковуються акції Емітента, копію Вимоги разом із засвідченою копією договору, укладеного між Заявником Вимоги та банком, в якому відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу); розміщує Вимогу на своєму веб-сайті;</p> <p>2) протягом трьох робочих днів з дня отримання від Емітента засвідченої Емітентом копії Вимоги складає перелік акціонерів Емітента та надсилає його до Емітента.</p> <p>Емітент протягом п'яти робочих днів з дня отримання від Центрального депозитарію цінних паперів переліку акціонерів зобов'язаний:</p> <p>1) надіслати кожному акціонеру, акції якого придбаваються, копію Вимоги. Емітент зобов'язаний надати акціонеру на його вимогу засвідчену Емітентом копію надісланої Вимоги, а також реквізити банку, в якому відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу), та реквізити такого рахунку;</p> <p>2) скласти список осіб, у яких придбаваються акції, із зазначенням суми коштів, що підлягають сплаті Заявником Вимоги на користь кожного акціонера, акції якого придбаваються, а також надати такий список банку, в якому відповідно до ч. 9 ст. 95 Закону відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу). Зазначений список складається Емітентом на підставі переліку акціонерів, отриманого від Центрального депозитарію цінних паперів відповідно до ч. 12 ст. 95 Закону.</p> <p>Емітент протягом двох робочих днів з дня надсилання кожному акціонеру, акції якого придбаваються, копії Вимоги повідомляє про це Заявника Вимоги із зазначенням кількості акцій, що належать акціонерам і придбаватимуться. Копія Вимоги також подається Заявником Вимоги до депозитарної установи, в якій відкрито його рахунок у цінних паперах.</p>
8.2.	Порядок встановлення дати переліку акціонерів, в яких придбаваються акції під час реалізації Вимоги:
	<p>Центральний депозитарій цінних паперів у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України протягом трьох робочих днів з дати отримання від Товариства копії Вимоги складає перелік акціонерів станом на дату обліку та надсилає його до Товариства.</p> <p>Перелік складається на дату операційного дня, наступного за днем прийняття Центральним депозитарієм до виконання розпорядження Товариства на складання реєстру власників іменних цінних паперів.</p>
8.3.	Строк та порядок перерахування коштів акціонерам, акції яких придбаваються:
	<p>Після надсилання інформації відповідно до ч. 12 та ч. 14 ст. 95 Закону та забезпечення встановлення обмеження (обтяження) відповідно до ч. 16 ст. 95 Закону (за необхідності) Заявник Вимоги здійснює переказ коштів за акції, що придбаваються, у порядку, встановленому ч. 9 ст. 95 Закону, та інформує про це Товариство.</p> <p>Перерахування коштів у повному обсязі у порядку, встановленому ч. 9 ст. 95 Закону, є належним виконанням Заявником Вимоги зобов'язання щодо оплати акцій, що придбаваються.</p> <p>Товариство зобов'язане протягом наступного робочого дня після отримання ним відповідної інформації повідомити про переказ коштів за акції, що придбаваються, Центрального депозитарію цінних паперів.</p> <p>Банк, в якому відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу), <i>протягом п'яти років</i> зобов'язаний здійснювати перерахування коштів акціонерам, акції яких придбаваються (їхнім спадкоємцям або правонаступникам, або іншим особам, які відповідно до законодавства мають право на отримання коштів), <i>на зазначені ними рахунки у банках та державних установах (в яких відповідно до закону відкрито рахунки для сплати встановлених законом податків і зборів) або здійснювати виплату відповідних коштів готівкою.</i></p> <p>Виплата коштів акціонерам, акції яких придбаваються, відбувається у робочі дні (понеділок-п'ятниця) з 09:00 до 17:00 у відділеннях АТ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК», наведених на офіційному веб-сайті банку (https://www.pumb.ua/). Підставою для сплати коштів є надання акціонером, акції якого придбаваються (його спадкоємцем або правонаступником, або іншою особою, яка відповідно до законодавства має право на отримання коштів), документів, що дозволяють ідентифікувати його особу.</p> <p>У разі зміни або невідповідності ідентифікаційних даних акціонера даним, що містяться у переліку акціонерів, а саме: найменування – для юридичних осіб; повне ім'я, реквізити документів, що засвідчують особу – для фізичних осіб, акціонеру необхідно додатково надати до банківської установи, в якій відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу), оригінали або нотаріально завірени копії документів, що підтверджують відповідні зміни.</p> <p>Для проведення виплат особам, які вступили у права спадкування на акції, власник яких був включений до списку осіб, такі особи додатково мають надати банківській установі оригінал або нотаріально завірени копію свідоцтва про право на спадщину на вказані акції.</p> <p>Виплати фізичним особам-співвласникам акцій відбуваються за спільною згодою (заявою) усіх співвласників або за заявою одного з них за умови надання цим співвласником додатково до інших визначених вище документів нотаріально завіреної копії довіреності від усіх інших співвласників на вчинення таких дій.</p> <p>Для проведення виплат акціонерам – клієнтам депозитарних установ, які не надали інформацію Центральному депозитарію для формування переліку, такі особи додатково надають належним чином завірени копію рішення суду, що набуло чинності та що встановлює факт наявності права власності на акції Товариства на дату переліку акціонерів.</p> <p>У разі надання додаткових документів строк для виплати коштів встановлюється у 30 днів з дня їх надходження, що необхідні банківській установі для перевірки наданих документів.</p>

8.4.	Порядок зняття обмеження та переведення депозитарними установами прав на акції:
	<p>Центральний депозитарій цінних паперів протягом трьох робочих днів з дня отримання від Товариства інформації про перерахування коштів в повному обсязі за акції, що придбаваються Заявником Вимоги, в порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України, здійснює зняття обмеження, встановленого відповідно до ч. 10 ст. 95 Закону, та забезпечує переведення депозитарними установами прав на відповідні акції з рахунків їхніх власників на рахунок Заявника Вимоги.</p> <p>Центральний депозитарій цінних паперів у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України, у разі неотримання від Товариства інформації про надання Заявником Вимоги документів, на підтвердження оплати акцій, що придбаваються, здійснює зняття обмеження, встановленого відповідно до ч. 10 ст. 95 Закону, протягом одного робочого дня після спливу 90 календарних днів з дня отримання Центральним депозитарієм від Товариства Вимоги.</p>
8.5.	Порядок та форма оплати акцій:
	<p>Акціонери, акції яких придбаваються (їхні спадкоємці або правонаступники, або інші особи, які відповідно до законодавства мають право на отримання коштів), для одержання коштів з рахунка умовного зберігання (ескроу) мають звернутися до банку, в якому відкрито такий рахунок.</p> <p>Після встановлення особи акціонера (його спадкоємця або правонаступника, або іншої особи, яка відповідно до законодавства має право на отримання коштів) та перевірки наявності в нього права на одержання коштів (згідно із списком осіб, складеним відповідно до ч. 11 ст. 95 Закону, а для спадкоємців, правонаступників або інших осіб, які відповідно до законодавства мають право на отримання коштів, - також згідно з документами, що підтверджують їх правомочність) банк, що здійснює обслуговування рахунка умовного зберігання (ескроу), <i>здійснює перерахування коштів на рахунок, зазначений акціонером (його спадкоємцем або правонаступником), у тому числі для сплати встановлених законодавством податків та зборів, або, на їхню вимогу, здійснює виплату відповідних коштів готівкою, за умови сплати ними всіх встановлених законодавством податків і зборів. Оплата акцій здійснюється виключно в грошовій формі, в національній валюті України – українській гривні.</i></p>
8.6.	Порядок компенсації витрат, що пов'язані з реалізацією Вимоги:
	<p>Усі витрати пов'язані з відкриттям та обслуговуванням рахунка умовного зберігання (ескроу). Несе Заявник Вимоги. Банк не здійснює будь-які утримання з коштів. Що виплачуються акціонерам (їх спадкоємцям або правонаступникам, або іншим особам, які відповідно до законодавства мають право на отримання коштів). У випадках, передбачених законодавством, Банк може утримати встановлені законодавством податки і збори.</p> <p>Витрати Товариства, пов'язані з виконанням обов'язкового викупу акцій, компенсуються за рахунок Заявника Вимоги, протягом 10 робочих днів з дня надходження відповідної письмової заяви від Товариства разом із доданими оригіналами або завіреними копіями документів, що підтверджують вказані витрати.</p>

Контактний телефон для зворотних зв'язків від акціонерів по всім питанням, які виникатимуть після отримання акціонерами цієї Вимоги:

Телефон: (044) 585-41-97, (044) 585-41-01

Електронна адреса: nest@security-cb.com.ua

Адреса для листування: Україна, 03035, м.Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, буд.45

Заявник Вимоги,

Трофіменко Всеволод Володимирович

Особистий підпис*

«09» січня 2024р.

* Документ підписано кваліфікованим електронним підписом

Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ
створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 12:31:34 09.01.2024

Назва файлу з підписом: ПУБЛІЧНА_БЕЗВІДКЛИЧНА_ВИМОГА_Трофіменко_В_В.pdf
Розмір файлу з підписом: 275.8 КБ

Перевірені файли:

Назва файлу без підпису: ПУБЛІЧНА_БЕЗВІДКЛИЧНА_ВИМОГА_Трофіменко_В_В.pdf
Розмір файлу без підпису: 239.0 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач: Трофіменко Всеволод Володимирович

П.І.Б.: Трофіменко Всеволод Володимирович

Країна: Україна

РНОКПП: 3183422497

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 12:31:33 09.01.2024

Сертифікат виданий: КНЕДП - ІДД ДПС

Серійний номер: 58E2D9E7F900307B040000009EEC330024779E00

Алгоритм підпису: ДСТУ 4145

Тип підпису: Удосконалений

Тип контейнера: Підписаний PDF-файл (PAdES)

Формат підпису: З повними даними для перевірки (PAdES-B-LT)

Сертифікат: Кваліфікований

Версія від: 2023.12.21 13:00