

Реквізити

Ідентифікаційний код юридичної особи суб'єкта подання	30965299
Найменування суб'єкта подання	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ"
Дата реєстрації емітентом електронного документа	09.12.2024
Вихідний реєстраційний номер електронного документа	09/12/2024-OI
Дата початку звітного періоду	03.12.2024
Дата закінчення звітного періоду	03.12.2024

Титульний аркуш (Обов'язковий до заповнення)

Посада керівника або уповноваженої особи емітента	Генеральний директор
Прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента	Соловйов Е.А.
Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Територія (область)	Київ
Поштовий індекс	03035
Населений пункт	м.Київ
Вулиця, будинок	вул. Митрополита Василя Липківського, буд.45
Міжміський код та телефон	(044) 585-41-01
Адреса електронної пошти, яка є офіційним каналом зв'язку	nest@security-cb.com.ua
Найменування особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку(1).	Державна установа "Агенство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
Ідентифікаційний код юридичної особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку(1).	21676262
Країна реєстрації юридичної особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку(1).	Україна
Номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку(1).	DR/00002/ARM
URL-адреса на власному веб-сайті емітента де розміщена Інформація	http://therealestateofcapital.com.ua
Дата розміщення Інформації на власному веб-сайті емітента	09.12.2024

Відомості про прийняття рішення про вчинення значних правочинів(1)

Номер за порядком	1
Дата прийняття рішення	03.12.2024
Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, тис. грн.	470000
Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності, тис. грн.	211340
Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	222.3905
URL-адреса власного вебсайту, на якій розмішений витяг з протоколу загальних зборів акціонерів / засідання ради, на яких/якому прийняте рішення (для публічних акціонерних товариств)	http://therealestateofcapital.com.ua
Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію	<p>03 грудня 2024 року на позачергових Загальних зборах акціонерів ПрАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ», які було проведено відповідно до вимог статті 59 Закону України «Про акціонерні товариства» (у зборах брали участь акціонери, власники 100% голосуючих акцій) було прийнято рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів. Предмет правочину: надати згоду на вчинення Товариством значних правочинів. А саме: забезпечення виконання зобов'язань ТОВ «Єксон ЮК» (ідентифікаційний код юридичної особи 45054208), далі за текстом – «Клієнт», за Генеральною угодою про надання банківських послуг №BGS2023-01254 від 09.06.2023 року, що укладена між Клієнтом та Публічним акціонерним товариством Акціонерний банк «Південний» (ідентифікаційний код юридичної особи 20953647), далі за текстом – «Банк» з метою отримання банківських послуг (кредит, кредитна лінія, овердрафт, гарантія, контргарантія, резервний акредитив, документарний акредитив, аваль) з максимальним лімітом, що встановлюється у валютах: українські гривні, долари США, ЄВРО у розмірі еквівалентному 470 000 000,00 гривень, під процентну ставку за користування кредитом, кредитною лінією, овердрафтом у розмірі не більше 50% річних, зі сплатою відсоткової ставки за кредитом у разі настання гарантійного випадку 50% річних, з комісійною винагородою Банку у розмірі не більше 50,01% (в тому числі річних), граничним строком (терміном) для належного виконання Клієнтом всіх зобов'язань за вищевказаною Генеральною угодою про надання банківських послуг не пізніше «31» грудня 2027 року, далі за текстом – "Генеральна угода про надання банківських послуг", шляхом: -надання в іпотеку Банку нежилого будинку (літ.А), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Інститутська, буд. 28, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1595986780000 та укласти з Банком Договір іпотеки; -внесення змін до Іпотечного договору від 09.06.2023 року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Колич Т.В. та зареєстрованого за №443 (далі – Договір іпотеки-2) у зв'язку зі змінами, вказаним в п.1 Порядку денного. Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину 470000 тис. грн. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 211340 тис. грн. Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 222,3905%; Загальна кількість голосуючих акцій: 103037100 штук; Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у Загальних зборах: 103037100 штук; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення: 103037100 штук; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення: 0 (нуль) штук.</p>