

Підприємство
Територія
Організаційно-правова форма господарювання
Вид економічної діяльності
Середня кількість працівників
Адреса, телефон
Одиниця виміру: тис. грн. без десятичного знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦЬ"
Солом'янський район м.Київ
Акціонерне товариство
Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
50
вулиця Митрополита Василя Липківського, буд. 45, м. КИЇВ, 03035
5854203
(форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)
за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ
за КАТОТТГ
за КОПФГ
за КВЕД
5854203

КОДИ		
2025	01	01
30965299		
UA800000000000980793		
230		
68.20		

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)		на 31 грудня 2024 р.		Форма №1 Код за ДКУД 1801001	
А К Т И В		Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	
I		2	3	4	
I. Необоротні активи					
Нематеріальні активи		1000	146	1 249	
первісна вартість		1001	407	1 392	
накопичена амортизація		1002	261	143	
Незавершені капітальні інвестиції		1005	5 815	8 226	
Основні засоби		1010	1 835	1 593	
первісна вартість		1011	9 074	8 971	
знос		1012	7 239	7 378	
Інвестиційна нерухомість		1015	35 989	42 839	
первісна вартість інвестиційної нерухомості		1016	58 192	65 042	
знос інвестиційної нерухомості		1017	22 203	22 203	
Довгострокові біологічні активи		1020	-	-	
первісна вартість довгострокових біологічних активів		1021	-	-	
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів		1022	-	-	
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств		1030	-	-	
інші фінансові інвестиції		1035	-	-	
Заборгованість за внесками до статутного капіталу інших підприємств		1036	-	-	
Довгострокова дебіторська заборгованість		1040	-	-	
Відстрочені податкові активи		1045	-	-	
Гудвіл		1050	-	-	
Відстрочені аквізиційні витрати		1060	-	-	
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах		1065	-	-	
Інші необоротні активи		1090	-	-	
Усього за розділом I		1095	43 785	53 907	
II. Оборотні активи					
Запаси		1100	10 426	8 364	
виробничі запаси		1101	452	87	
незавершене виробництво		1102	-	-	
готова продукція		1103	-	-	
товари		1104	9 974	8 277	
Поточні біологічні активи		1110	-	-	
Депозити перестрахування		1115	-	-	
Векселі одержані		1120	-	-	
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги		1125	7 268	4 458	
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами		1130	3 726	2 336	
з бюджетом		1135	937	722	
у тому числі з податку на прибуток		1136	701	701	
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів		1140	-	-	
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків		1145	-	-	
Інша поточна дебіторська заборгованість		1155	75 012	2 395	
Поточні фінансові інвестиції		1160	11 026	1 530	
Гроші та їх еквіваленти		1165	21 945	50 262	
готівка		1166	-	-	
рахунки в банках		1167	21 936	50 262	
Витрати майбутніх періодів		1170	851	1 131	
Частка перестраховика у страхових резервах		1180	-	-	
у тому числі в:					
резервах довгострокових зобов'язань		1181	-	-	
резервах збитків або резервах належних виплат		1182	-	-	

резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	168	86
Усього за розділом II	1195	131 359	71 284
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	175 144	125 191

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	25 759	25 759
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	1 422	1 422
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(398 300)	(410 994)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	(371 119)	(383 813)
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	193	210
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	193	210
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видачі	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	322	119
товари, роботи, послуги	1615	6 947	8 580
розрахунками з бюджетом	1620	779	1 217
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	428	507
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	1 237	989
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	536 357	497 382
Усього за розділом III	1695	546 070	508 794
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
У. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	175 144	125 191

Керівник

Головний бухгалтер

Соловйов Еміль Анатолійович

Штакун Володимир Анатолійович

¹ Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

² Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.