

# ТИТУЛЬНИЙ АРКУШ ПОВІДОМЛЕННЯ

## (Повідомлення про інформацію)

12.05.2025

(дата реєстрації емітентом  
електронного документа)

12/05/2025-OI

(вихідний реєстраційний  
номер електронного  
документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Генеральний директор

Соловйов Е.А.

(посада)

(місце для накладання електронного  
підпису уповноваженої особи  
емітента/особи, яка надає  
забезпечення, що базується на  
кваліфікованому сертифікаті  
відкритого ключа)

(прізвище та ініціали керівника  
або уповноваженої особи  
емітента)

### Особлива інформація / інформація про іпотечні цінні папери/ сертифікати фонду операцій з нерухомістю емітента

#### I. Загальні відомості

- |  |  |
|--|--|
| 1. Повне найменування емітента   | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НЕРУХОМІСТЬ<br>СТОЛИЦІ"          |
| 2. Організаційно-правова форма   | Приватне акціонерне товариство                                   |
| 3. Місцезнаходження  | Київ 03035 м.Київ вул.Митрополита Василя Липківського,<br>буд.45 |
| 4. Ідентифікаційний код юридичної<br>особи   | 30965299   |
| 5. Міжміський код та номер телефону  | (044) 585-41-01  |
| 6. Адреса електронної пошти, яка є<br>офіційним каналом зв'язку  | nest@security-cb.com.ua  |
| 7. Повне найменування,<br>ідентифікаційний код юридичної<br>особи, країна реєстрації юридичної<br>особи та номер свідоцтва про<br>включення до Реєстру осіб,<br>уповноважених надавати<br>інформаційні послуги на ринках<br>капіталу та організованих товарних |  |

ринках особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків (у разі здійснення оприлюднення).

8. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках, особи, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до НКЦПФР (у разі, якщо емітент не подає інформацію до НКЦПФР безпосередньо).

Державна установа "Агенство з розвитку інфраструктури фондового ринку"  
21676262  
Україна  
DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення інформації

Інформація розміщена на <http://therealestateofcapital.com.ua> 12.05.2025  
власному вебсайті емітента (URL-адреса вебсайту) (дата)

ВІДОМОСТІ  
про прийняття рішення про вчинення значних правочинів(1)

№ з/п	Дата прийняття рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, тис.грн	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності, тис.грн	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	URL-адреса власного вебсайту, на якому розміщений витяг з протоколу загальних зборів акціонерів/ засідання ради, на яких/якому прийняте рішення (для публічних акціонерних товариств)
1	2	3	4	5	6
1	08.05.2025	35029.7	125191	27.981	<a href="http://therealestateofcapital.com.ua">http://therealestateofcapital.com.ua</a>
Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:					
08 травня 2025 року на позачергових Загальних зборах акціонерів ПрАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ», які було проведено відповідно до вимог статті 59 Закону України «Про акціонерні товариства» (у зборах брали участь акціонери, власники 100% голосуючих акцій) було прийнято рішення про надання згоди на вчинення значного правочину. Предмет правочину: купівлю облігацій внутрішніх державних позик України середньострокових відсоткових електронних іменних, емітентом яких є Міністерство Фінансів України, код ЄДРПОУ 00013480, код ISIN UA4000231633, номінальної вартістю 1 000,00 USD за одну облігацію, в кількості 825 (вісімсот двадцять п'ять) шт., загальною вартістю 35 029 738,10 (тридцять п'ять мільйонів двадцять дев'ять тисяч сімсот тридцять вісім грн. 10 коп.) грн., шляхом укладення Договору купівлі-продажу фінансових інструментів. Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину 35029,7 тис. грн. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 125191 тис. грн. Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 27,981%; Загальна кількість голосуючих акцій: 103037100 штук; Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у Загальних зборах: 103037100 штук; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення:					

(1) У разі прийняття рішення про вчинення правочинів, які одночасно є значними та такими, щодо вчинення яких є заінтересованість, емітент - публічне акціонерне товариство розкриває інформацію відповідно до додатку 18 до цього Положення.

У разі прийняття рішення про подальше схвалення значного правочину, відповідно до статті 108 Закону про акціонерні товариства емітент розкриває інформацію в обсязі, передбаченому цим додатком із зазначенням причин прийняття такого рішення.